

## 見積参考資料

委託業務名 R7三土 山城東祖谷山線 三・池田  
松尾～大利 建物等調査算定業務

### 注意

「見積参考資料」は入札参加者の迅速で適正な業務委託費の見積りのための一資料であり、委託契約を拘束するものではない。

# 業務委託料内訳書

業務名	R 7 三土 山城東祖谷山線 三・池田松尾～大利 建物等調査算定業務					業 項	種 目	用地調査等業務 用地調査等業務	
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	単価	金額		数量・金額増減	摘要
用地調査等業務			式	1					
用地調査等業務			式	1					
共通			式	1					
打合せ協議			業務	1					内 1号
作業計画書の作成			業務	1					内 2号
建物等の調査			式	1					
現地踏査			業務	1					内 3号
木造建物調査算定		⑤⑥建物	棟	2					単 1号
木造建物調査算定		④廃屋	棟	1					単 2号
非木造建物調査算定		①②倉庫	棟	2					単 3号
附帯工作物			式	1					内 4号
営業その他の調査			式	1					
動産調査算定			戸	2					単 4号

# 業務委託料内訳書

業務名	R 7 三土 山城東祖谷山線 三・池田松尾～大利 建物等調査算定業務					業 種 項 目	用地調査等業務 用地調査等業務	
項目・工種・種別・細別	規格	単位	数量	単価	金額	数量・金額増減	摘要	
動産調査算定		戸	2				単	5号
直接経費		式	1					
直接経費		式	1					
旅費交通費		式	1					
旅費(率計上・宿泊無)	用地調査業務	式	1					
直接原価(その他原価除く)		式	1					
その他原価		式	1				内	5号
一般管理費等		式	1				内	6号
用地調査等業務価格		式	1					
消費税相当額		式	1					
用地調査等業務費		式	1					

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 12
歩掛適用年月	2025. 12
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 1号	打合せ協議						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	打合せ協議		業務	1			内 7号
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 12
歩掛適用年月	2025. 12
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 2号	作業計画書の作成						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	作業計画書の作成		業務	1			内 8号
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 12
歩掛適用年月	2025. 12
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 3号	現地踏査						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	現地踏査		業務	1			内 9号
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 12
歩掛適用年月	2025. 12
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

内 4号	附帯工作物						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	住宅敷地A		戸	1			単 9号
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 12
歩掛適用年月	2025. 12
労務調整係数	1. 000-00000   0. 0   0

内 5号	その他原価						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	直接人件費（用地調査）		式	1			
	$\alpha \div (1 - \alpha)$		%				
	その他原価		式	1			
	合計						

1 次内訳書

単価使用年月	2025. 12
歩掛適用年月	2025. 12
労務調整係数	1. 000-00000   0. 0   0

内 6号	一般管理費等						
	名称・規格	条件	単位	数量	単価	金額	摘要
	業務原価		式	1			
	$\beta \diagup (1 - \beta)$		%				
	一般管理費等		式	1			
	調整額						
	合計						

1 次単価表

単価使用年月	2025. 12
歩掛適用年月	2025. 12
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 1号	木造建物調査算定	⑤⑥建物	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物A			棟	1			単 6号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 12
歩掛適用年月	2025. 12
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 2号	木造建物調査算定	④廃屋	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
木造建物C			棟	1			単 7号	
合計								
単価								



1 次単価表

単価使用年月	2025. 12
歩掛適用年月	2025. 12
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 3号	非木造建物調査算定	①②倉庫	単位	棟	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
非木造建物B			棟	1			単 8号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 12
歩掛適用年月	2025. 12
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 4号	動産調査算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
一般住家			戸	1			単 10号	
合計								
単価								

1 次単価表

単価使用年月	2025. 12
歩掛適用年月	2025. 12
労務調整係数	1. 000-00000 0. 0 0

単 5号	動産調査算定		単位	戸	単位数量	1	単価	
名称・規格		条件	単位	数量	単価	金額	摘要	
倉庫			事業所	1			単 11号	
合計								
単価								

用地調査等業務に対する見積参考資料(積算条件)

種別 等	細別 等	積算条件	
共通	打合せ協議	中間打合せ回数	1 回
建物等の調査	木造建物調査算定A	調査 算定 建物延べ面積 予備調査	有 有 130㎡以上200㎡未満 未実施
	木造建物調査算定A	調査 算定 建物延べ面積 予備調査	有 有 130㎡以上200㎡未満 未実施
	木造建物調査算定C	調査 算定 建物延べ面積 予備調査	有 有 70㎡未満 未実施
	非木造建物調査算定B	調査 算定 構造計算 用途別区分 建物延べ面積 予備調査	有 有 行わない ハ 200㎡未満 未実施
	非木造建物調査算定B	調査 算定 構造計算 用途別区分 建物延べ面積 予備調査	有 有 行わない ハ 200㎡未満 未実施
工作物の調査	附帯工作物	予備調査 作業区分	未実施 住宅敷地A
営業その他の調査	動産調査算定	調査 算定 作業区分	有 有 一般住家
	動産調査算定	調査 算定 作業区分	有 有 一般住家
	動産調査算定	調査 算定 作業区分 床面積	有 有 倉庫 50㎡未満
	動産調査算定	調査 算定 作業区分 床面積	有 有 倉庫 50㎡未満